



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

26.05.2025 nr 6-2.1/1580

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame Tori Vallavalitsuse 21. mai 2025 korraldusega nr 307 kehtestatud detailplaneeringust Jõepärli kinnistul.

Planeeringuala, katastriüksus tunnusega 80901:001:0279, suurusega 2,21 ha asub Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistul olevad hooned on lammutatud. Planeeringualale pääseb Tori - Rütavere teelt.

Planeeringuga kavandatakse Jõepärli krundile 1 elamu ja 4 abihoonet. Elamu lubatud hoonestuskõrgus (olemasolevast keskmisest maapinna kõrgusest) on 9 m ja abihoonetel 6 m. Suurim lubatud korruselisus on 2 maapealset ja 1 maa-alune. Planeering näeb ette, et haljastuse eemaldamisel või planeerimisel arvestatakse loodusliku ilme säilimist. Soovitav on olemasolevate puude ja ka võsa raiel teha valikuid (sõltuvalt puu liigist, tervislikust seisundist jne) ning jätta looduslikku haljastust võimalikult palju alles kohtadesse, kus need ei kujuta tulevikus ohtu inimestele ega varale ning väärtustavad elukeskkonda. Piirdeaedade rajamisel arvestatakse, et ala paikneb rohevõrgustiku alal, seega peab vähemalt 70% kinnistust jääma piiretest vabaks. Silmas tuleb pidada, et loomade liikumise takistamise vältimiseks on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala.

Liikluskorraldusega nähakse ette nõuetekohase nähtavusalaga mahasõidud Tori-Rütavere teelt. Parkimine on ette nähtud omal krundil. Vertikaalplaneerimisega ei ole maapinna tõstmist ette nähtud. Planeeringualale kavandatakse rajada puurkaev, mis teenindab ainult Jõepärli kinnistut. Kinnistu reoveekanaliseerimine suunatakse lokaalsesse biopuhastisse.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
Abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ.
Katastriüksuste Jõepärli, Kingutamme, Kingukreegi, Kingumetsa omanikud

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
53599927 leles.luhse@torivald.ee